

**Broj: 0206-1080/4**  
**Budva, 27.03.2020.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-878/3 od 17.03.2020.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-878/3 od 16.03.2020.god. i Amandmanu I poziva broj:0206-878/2 od 02.03.2020.godine, Tenderska komisija u sastavu Draško Cerović predsjednik, Nebojša Krivokapić i Miloš Zenović članovi, jednoglasno donosi

**O D L U K U**  
**o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

**I.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „BOJAMIN COMPANY“ D.O.O. Danilovgrad zavedena pod brojem: 0206-1080/1 OD 17.03.2020. god. sa dodijeljenih 55,00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem brojem 2.1. u Budvi, istočni kraj plaže Jaz, obuhvatajući kupalište u dužini od 80 m/površine 1700 m<sup>2</sup> sve dio kat. parcele 553 KO Prijedor I, između kupališta 2B i 2C2, u zahvatu od linije granice kat.parcela 549 i 550 KO Prijedor I zapadno u dužini od 30 m i istočno u dužini od 50 m, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2C1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-878/3 od 16.03.2020.god. i Amandmanu I poziva broj:0206-878/2 od 02.03.2020.godine.**

**II.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

**O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-878/3 od 16.03.2020.god. i Amandmanu I poziva broj:0206-878/2 od 02.03.2020.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

**V Sadržaj ponude**

**Ponuda obavezno sadrži :**

**5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

**5.1.1. Za fizička lica:**

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

**5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude** koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018., 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.** Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os.....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>Y=A+B</b>	<b>UKUPNO</b>
	<b>100</b>

Dana 17.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-878/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 2.1. u Budvi, istočni kraj plaže Jaz, obuhvatajući kupalište u dužini od 80 m/površine 1700 m<sup>2</sup> sve dio kat. parcele 553 KO Prijedor I, između kupališta 2B i 2C2, u zahvatu od linije granice kat.parcela 549 i 550 KO Prijedor I zapadno u dužini od 30 m i istočno u dužini od 50 m, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **2C1** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Tip plaze: javno-porodicio

U okviru kupališta može se odobriti postavljanje : plažni bar sa terasom, bar površine 18 m<sup>2</sup> + tarasa 50 m<sup>2</sup>.

Minimalna korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **8.689,00 €**

**1. PONUĐAČ: „BOJAMIN COMPANY“ D.O.O. Danilovgrad**

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1080/1 OD 17.03.2020. god., pristigla u 10:46h**

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

- Podaci o ponuđaču,
- Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 12.000,00 Eur
- Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrtu ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača

2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave broj 5-0887813/002 od 10.03.2020. godine za „Bojamin Company“ d.o.o. Danilovgrad, Original;

3. Rješenje o registraciji Poreske uprave PJ Podgorica Ekspozitura Danilovgrad broj: 32-01-01267-7 od 09.05.2019. godine kojim se poreskom obvezniku „Bojamin Company“ d.o.o. Danilovgrad dodjelju PIB 03258033, ovjereno od strane notara

4. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave PJ Podgorica Ekspozitura Danilovgrad broj: 32/31-00909-3 od 09.05.2019. godine gdje se „Bojamin Company“ d.o.o. Danilovgrad upisuje u registar obveznika za PDV, ovjereno od strane notara

5. Rješenje o registraciji Poreske uprave PJ Podgorica broj: 30-01-16476-6 od 18.02.2013. godine kojim se poreskom obvezniku „Hidromont Inženjering“ d.o.o. Podgorica dodjelju PIB 02915952, kopija ovjerena od strane notara

6. Uvjerjenje Poreske uprave PJ Podgorica Ekspozitura Danilovgrad broj: 03/8-02-175 od 11.03.2020. godine da je „Bojamin Company“ d.o.o. Danilovgrad zaključno sa 11.03.2020. godine podnio poreske prijave i prema istim obračunao po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa februarom 2020. godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza; poreza na dodatu vrijednost zaključno sa januarom 2020. godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza; poreza na dobit pravnih lica – registrovan 08.05.2019. godine, original

7. Uvjerjenje Osnovnog suda u Danilovgradu broj: Kr 44/20 od 10.03.2020 godine da se protiv pravnog lica „Bojamin Company“ d.o.o. Danilovgrad pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, original;

8. Uvjerjenje Osnovnog suda u Podgorici broj: Ku 2020/1733 od 10.03.2020. godine da se protiv Božović Zdravka kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original

9. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave PJ Podgorica broj: 30/31-11969-2 od 18.02.2013. godine gdje se „Hidromont Inženjering“ d.o.o. Podgorica upisuje u registar obveznika za PDV, ovjereno od strane notara

10. Uvjerjenje Osnovnog suda u Podgorici broj: Ku 2020/1918 od 16.03.2020 godine da se protiv pravnog lica „Hidromont Inženjering“ d.o.o. Podgorica pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, original;

11. Uvjerjenje Osnovnog suda u Podgorici broj: Ku 2020/1732 od 10.03.2020. godine da se protiv Vujošević Igora kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original

12. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave broj 5-0651624/003 od 15.01.2020. godine za „Hidromont Inženjering“ d.o.o. Podgorica, original;

13. Uvjerjenje Poreske uprave PJ Podgorica broj: 03/8-02-550/1 od 21.01.2020. godine da je „Hidromont Inženjering“ d.o.o. Podgorica zaključno sa 21.01.2020. godine podnio poreske prijave i prema istim obračunao po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaposlenih zaključno sa 12/2019 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza; poreza na dobit pravnih lica zaključno sa godišnjom prijavom za 2018. godinu i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza; poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 12/2019, i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze, original

14. Uvjerenje Osnovnog suda u Nikšiću broj: Ku 2020/493 od 09.03.2020. godine da se protiv Rakojević Budimira kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original
15. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj: Ku 2020/1917 od 16.03.2020. godine da se protiv Ivanović Nebojše kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original
16. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj: Ku 2020/1916 od 16.03.2020. godine da se protiv Žunjić Dejana kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original
17. Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-105/20 od 13.01.2020. godine da za pravno lice „Hidromont Inženjering“ d.o.o. Podgorica u kaznenoj evidenciji ne postoje o osuđivanosti pravnog lica, original;
18. Uvjerenje Ministarstvo pravde broj: 05/2-72-103/20 od 13.01.2020 godine da za Dejana Žunjića u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, original
19. Uvjerenje Ministarstvo pravde broj: 05/2-72-104/20 od 13.01.2020 godine da za Budimira Rakojevića u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, original
20. Uvjerenje Ministarstvo pravde broj: 05/2-72-102/20 od 13.01.2020 godine da za Nebojšu Ivanovića u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, original
21. Uvjerenje Ministarstvo pravde broj: 05/2-041-3556/20 od 11.03.2020 godine da za Igora Vujoševića u kaznenoj evidenciji postoje podaci o osuđivanosti lica, i to za djelo teška krađa, teška tjelesna povreda, teška krađa, nasilničko ponašanje, original
22. Bankarska garancija Hipotekarne banke AD Podgorica broj 105-1-828/3 od 16.03.2020. godine na iznos od 15.000,00 EUR-a sa rokom važenja od 16.03.2020. godine do 19.06.2020. godine, original;

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled ponude i radi otklanjanja sumnje u ispravnost ponude Zahtjevom broj: 0206-1080/2 od 18.03.2020. godine tražila od ponuđača da se izjasni da li se radi o zajeničkoj ponudi društva „Bojamin Company“ D.O.O. Danilovgrad i „Hidromont Inženjering“ d.o.o. Podgorica ili o samostalnoj ponudi društva „Bojamin Company“ D.O.O. Danilovgrad.

Ponuđač je dostavio Izjašnjenje zavedeno pod brojem: 0206-1080/3 od 26.03.2020. godine u kojem je naveo da je podnosilac ponude firma „BOJAMIN COMPANY“ D.O.O. Danilovgrad. Firma Hidromont inženjering doo iz Podgorice je suosnivač Bojamin company pa je iz toga razloga, pored obaveznih dokumenata za Bojamin company kao ponudjaca, dostavljena i dokumentaciju za Hidromont inženjering doo. Ponuđač je BOJAMIN COMPANY DOO, kako je i navedeno na koverti i na obrascu ponude gdje je pored drugih informacija dostavljena i ponudjena cijena.

Uvidom u spise predmeta, Tenderska komisija je utvrdila da je u Listu ponuđača kojima je data tenderska dokumentacija za navedenu lokaciju naziv ponuđača upisano društvo „BOJAMIN COMPANY“ D.O.O. Danilovgrad, da je na potvrdi Javnog preduzeća o prijemu ponude naveden naziv ponuđača: „BOJAMIN COMPANY“ D.O.O. Danilovgrad, da je naziv ovog društva napisan na poledini koverta kao naziv ponuđača, da je Obrazac A tenderske dokumentacije potpisan i ovjeren pečatom društva „BOJAMIN COMPANY“ D.O.O. Danilovgrad, a uvidom u dostavljeni Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave broj 5-0887813/002 od 10.03.2020. godine za „Bojamin Company“ d.o.o. Danilovgrad utvrđuje se da je društvo „Hidromont Inženjering“ d.o.o. Podgorica jedan od osnivača društva „BOJAMIN COMPANY“ D.O.O. Danilovgrad.

Imajući u vidu sve prethodno, Komisija je prihvatila u cjelosti izjašnjenje ponuđača da se radi o samostalnoj ponudi ponuđača „**BOJAMIN COMPANY“ D.O.O. Danilovgrad** i nastavila postupak ocjene i vrednovanja ponude.

Komisija je utvrdila da je ponuda ponuđača „**BOJAMIN COMPANY“ D.O.O. Danilovgrad** formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Dopunu Zapisnika o ocjeni i vrednovanju ponuda broj: 0206-878/6 od 27.03.2020. godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača „**BOJAMIN COMPANY“ D.O.O. Danilovgrad.**

Ponuđaču „**BOJAMIN COMPANY“ D.O.O. Danilovgrad** je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **12.000,00 Eur (dvanaest hiljada eura)** bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih **55,00** bodova, obzirom da se radi o najvećoj ponuđenoj cijeni za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“ ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi obzirom da nije dostavio dokaze predviđene Javnim pozivom.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, **ponudi ponuđača „BOJAMIN COMPANY“ D.O.O. Danilovgrad je dodijeljeno ukupno 55,00 bodova.**

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 55,00 BODOVA**

**PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: „BOJAMIN COMPANY“ D.O.O. Danilovgrad**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 12.000,00 Eur (dvanaest hiljada eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:  
-ponuđačima  
-spisi predmeta

**Tenderska komisija**  
**predsjednik,**  
**Draško Cerović**

